

Презентация агентства
GG Real Estate Barcelona



Искусство выбора Гарантия качества

GG Real Estate Barcelona - агентство недвижимости, с системой консалтингового сервиса, осуществляющей эксклюзивный спектр услуг в сфере недвижимости, инвестиций и юридического сопровождения.

Главные направления деятельности нашей компании - индивидуальный подбор и продажа объектов недвижимости в городе Барселона и ее провинции, юридические и иммиграционные услуги, управление недвижимостью, бизнес-консалтинг, а также сервис, связанный с обеспечением благоприятного жизненного пространства наших клиентов.

Четкая ориентация на покупателя, позиционирование в новом строительстве, широкий выбор комфорт, бизнес, премиум и элит класса, объекты для инвестиций с гарантированным доходом, а также открытое сотрудничество — вот ключи, с помощью которых эксклюзивный бутик «GG Real Estate Barcelona» надеется быть полезным нашим клиентам, инвесторам и партнерам.

*Эмиль Галиуллин, владелец
Руслан Гаврилов, управляющий партнер*



Для оказания сервиса задействованы лучшие специалисты

Люди и технологии - наш главный ресурс.

Совладельцы, партнеры, квалифицированные специалисты, адвокаты, юристы, экономисты, программисты, иллюстраторы, дизайнеры, копирайтеры, сотрудники департамента качества, коммуникабельные и успешные профессионалы, следующие современным трендам и вовлеченные в процесс.

Наша команда - союз экспертов в сфере недвижимости, архитектуры, строительства, инвестиций и специализированных услуг, которые помогли обустроить жизнь в Испании тысячам семей.



Наш главный продукт – новостройки и недвижимость для инвестиций

Основным направлением деятельности GG Real Estate Barcelona является продажа апартаментов, вилл, особняков и поместий в Барселоне и ее провинции.

Мы сотрудничаем с ключевыми девелоперами региона, которые строят проекты бизнес, премиум и делюкс-класса, а также с собственниками и передовыми агентствами, которые имеют доступ к эксклюзивным объектам в наиболее интересных местах.

В компании успешно работает департамент коммерческой недвижимости, эксперты которого продают помещения с якорными арендаторами, супермаркеты, гостиницы, рестораны, здания и земельные участки для возведения девелоперских проектов любой сложности.



Daniel

Эксперт в секторе новостроек и элитной недвижимости



Marc

Эксперт в секторе стрит-ритейл



Cristian

Эксперт в секторе коммерческих объектов



Maxim

Ведущий менеджер по продажам



Карта продаж Регионы присутствия

GG Real Estate Barcelona сфокусировано оказывает сервис услуг и продаж в городе Барселона и ее провинции, включая регион Costa Barcelona, роскошных районов Vallès Occidental (Sant Cugat del Valles), Costa Maresme, Costa Garraf.

Мы сотрудничаем с ключевыми девелоперами и передовыми агентствами недвижимости в провинции Аликанте, городах Марбелья, Мадрид, на острове Ибица.

Для обеспечения спроса по коммерческой недвижимости, мы предлагаем наиболее востребованные объекты для будущих инвестиций и создания бизнеса как в Барселоне, так и во всей Каталонии.

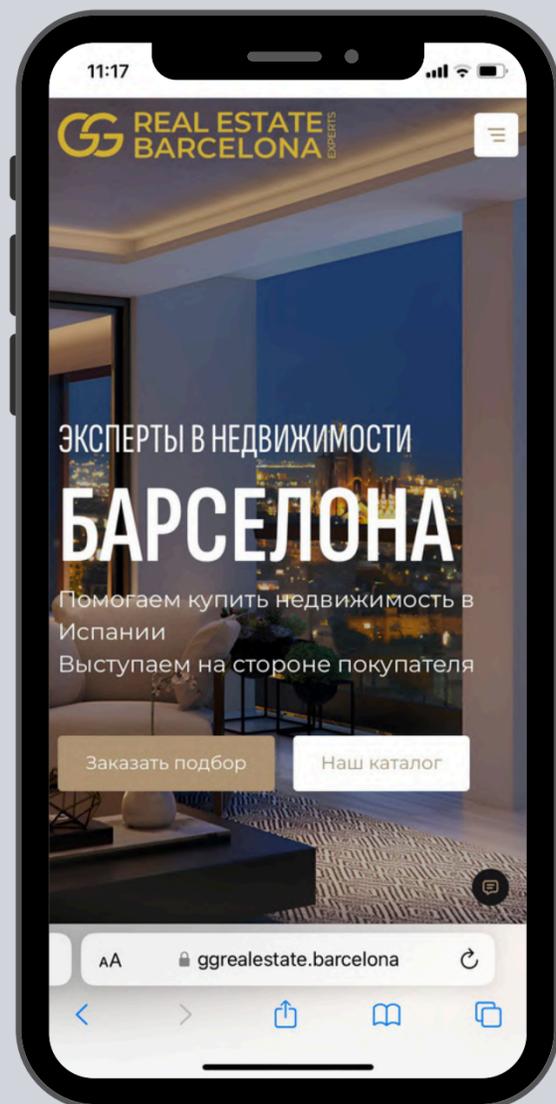


Лидирующие позиции по выбору новостроек в Барселоне

В 2023 году команда GG Real Estate Barcelona вышла на ведущие позиции для клиентов по выбору предложений в новостройках.

В 2024 году структурировали сильную команду из брокеров, качественного департамента маркетинга и дизайна, штатом программистов, копирайтеров и видеографа. Мы быстро адаптируемся и продолжаем расти.

Масштабирование компании в нашей философии — это не расширение штата и открытие офисов, что непременно ведет к потере контроля качества по работе с клиентами, а наоборот, оптимизация своего накопленного опыта экспертности, ресурсов и наработанных связей, чтобы предоставить нашим клиентам более качественный индивидуальный подход и профессиональный сервис услуг.



Привлечение 100 + клиентов в месяц через маркетплейсы

GG Real Estate Barcelona работает в стиле камерного бутика, применяющего все Digital технологии для стирания границ в общении между компанией и клиентом. Ведущие специалисты постоянно работают над созданием и улучшением фирменных интернет-порталов, видеорепортажей и тематических роликов, статей, фотографий и наполнения сайтов.

Мы создаем уютные и информационные порталы о разных сегментах недвижимости и сферы услуг нашей деятельности.

Благодаря созданию собственного отдела разработки и Digital маркетинга, компания поддерживает высокую скорость запуска проектов, удерживая стандарты качества. Тем самым, мы сосредоточены на коэффициенте полезного действия в работе с клиентами и оказании безупречного сервиса.



Cristina
Ипотечный брокер

Прямое сотрудничество с банками и ипотечными брокерами

Деятельность компании выстроена на тесном взаимодействии с банками Испании. Наличие в штате финансового брокера, с опытным и образцовым подходом к банковской системе кредитования, позволит клиенту получить одобрение заявки на ипотеку на хороших условиях.

 Sabadell

BBVA

 CaixaBank

 Santander

ING 

bankinter.

//ABANCA

 GRUPO CAJA RURAL

 kutxabank

Openbank 

iberCaja 

 Unicaja Banco



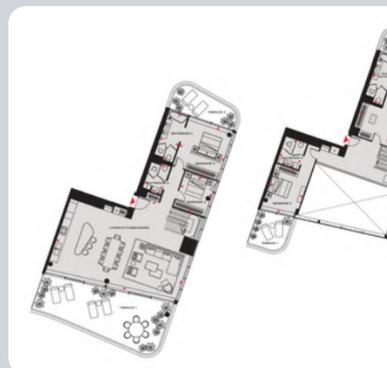
Premium | Completed | Antares Barcelona
Barcelona | Sant Martí | El Maresme | Forum
apartment
from 1 150 000 €
Exclusive modern and luxurious residential complex located in Diagonal Mar

About location
Ideally located in the artistic and vibrant Diagonal Mar neighbourhood, Antares is the latest luxury residential building in Barcelona and the first of its kind to receive a building permit. The 30-storey architectural masterpiece is characterised by panoramic windows and private impeccably designed terraces offering awe-inspiring views of the sea, the Montserrat mountains and the Catalan capital.

About project
Antares impeccably designed luxury apartments are flooded with natural light thanks to stained glass windows that open onto tranquil private terraces with breathtaking views. Carefully configured residences ranging from 1 to 4 bedrooms provide a sense of spaciousness, while smart technological innovations make everyday life easier. Antares offers secure private car parking and ample storage space.

Amenities

- Communal swimming pool with views to Barcelona city
- Gym and spa area with indoor swimming pool
- Playable court
- Green spaces
- Balconies and large terraces with sea views
- Private parking spaces



Four bedroom apartment

Internal total area	272.60 m ²
External total area	106.10 m ²
Total built area	378.70 m²

Готовим информативные презентации и каталоги объектов недвижимости

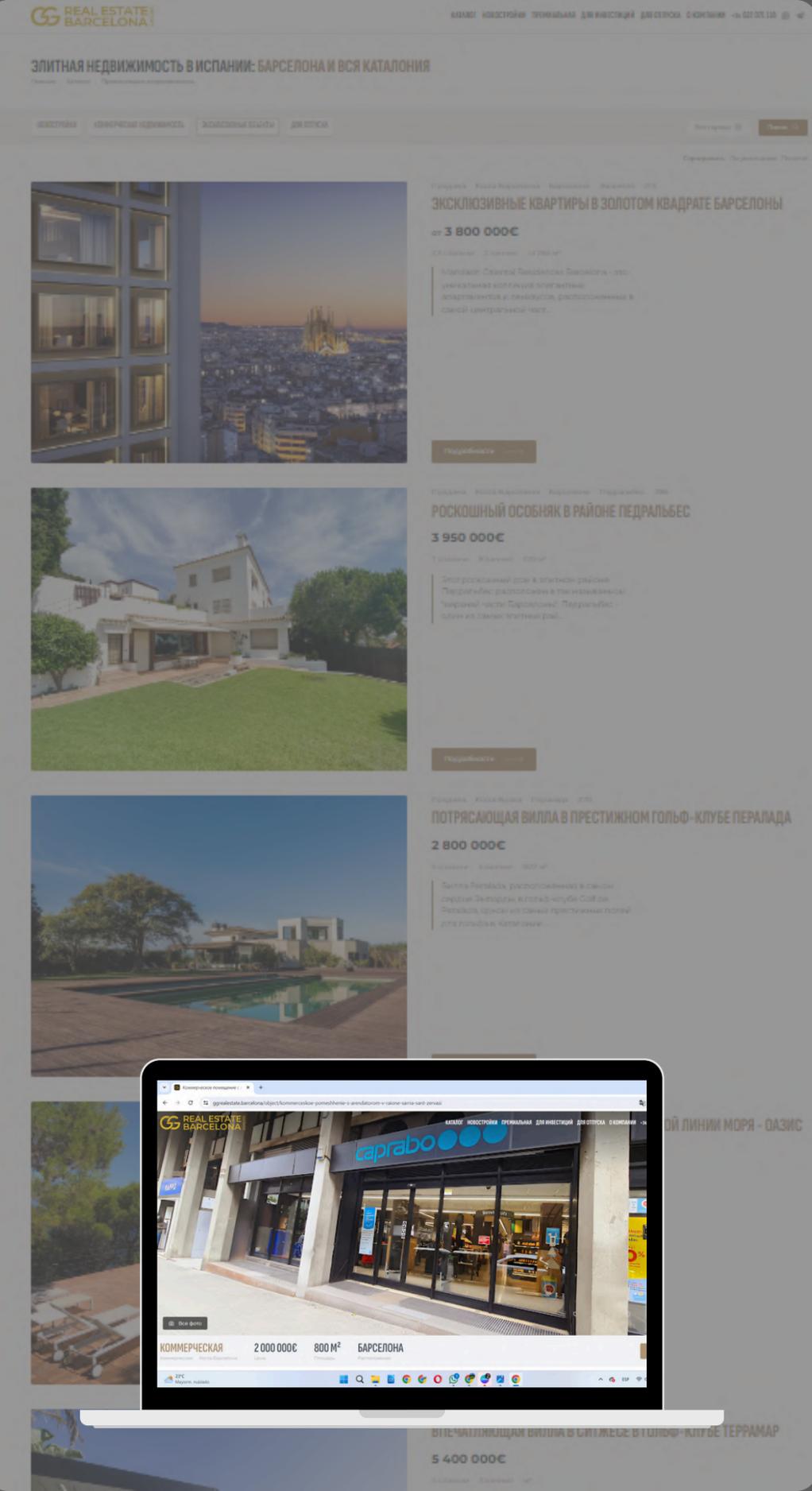
Ежедневно наши иллюстраторы создают и обновляют каталоги объектов GG Real Estate Barcelona, в которых собирают для клиентов лучшую подборку как строящихся, так и уже готовых и самых интересных проектов недвижимости для жизни и инвестиций.



Russani
Креативный менеджер



Arie
Специалист продакт-менеджмента



Объекты из собственной базы данных и полное взаимодействие по системе мультилистинга

В портфеле GG Real Estate Barcelona более 250 жилых комплексов в Каталонии и других регионах Испании. Поэтому специалистами компании на постоянной основе ведутся работы по введению в базу данных новостроек и объектов вторичного жилья. Взаимодействие по системе мультилистинга позволяет максимально расширить выбор публикуемых объектов и более эффективно сотрудничать с крупными участниками рынка недвижимости и частными клиентами.



Daniel
Эксперт по набору недвижимости



Pavel

Лицензированный архитектор

Управление проектами в строительстве Project Management

Эффективная система реализации инвестиционно-строительных проектов, начиная с формирования инвестиционных намерений, подбора земельных участков, объектов под реконструкцию и демонтаж, инженерных изысканий, включая техническое задание и архитектурный проект, заканчивая строительством и сдачей в эксплуатацию. Наличие структурированного подхода и лицензированных специалистов, позволит Вам реализовать любой девелоперский проект.





Клиентская поддержка, бонусы и программа лояльности

Клиентоориентированность – залог успеха консалтинговой компании, поэтому в процессе взаимодействия с клиентом, мы стремимся оказать максимальный комфорт от сотрудничества, обеспечив достоверной, полной и прозрачной информацией о предмете сделки. В достижение эффективного результата, управляющие партнеры компании являются основным звеном в оказании спектра услуг. Поэтому клиентская поддержка обеспечивается прямой связью с управляющими партнерами. Это позволяет своевременно адаптироваться к конкретной ситуации и запросу клиента. Наша главная цель - оправдать ожидания клиента.

Клиентская поддержка осуществляется и после оказания профильных услуг. В качестве бонуса, при соблюдении ряда условий покупки недвижимости, компания предоставляет:

- оформление визы инвестора (при покупке недвижимости от 500 тыс. евро, на всех членов семьи)
- купон на покупку мебели или бытовой техники
- гид по Барселоне и премиум авто на время экскурсии
- управление недвижимостью
- консьерж-сервис

Kamilla

Ответственный за качество услуг





Сделайте свое пребывание в Барселоне увлекательным и наполненным яркими впечатлениями

GG Real Estate Barcelona предлагает комплекс дополнительного сервиса для наших клиентов

Пакет услуг

- Индивидуальные экскурсионные программы по Барселоне и Каталонии
- Отдельные программы для отдыха семейных пар с детьми
- Организация походов на футбол, концерты, театры
- Аренда автомобилей премиум-класса
- Полёты на вертолете, самолёте малой дальности и прыжки с парашютом
- Подбор и бронирование лучших ресторанов и отелей
- Мастер-классы по приготовлению национальных блюд
- Отдых и прогулки на яхтах
- Морская рыбалка
- Походы и хайкинг по самым красивым местам Каталонии
- Посещение виноделен, оливковых ферм и сырных хозяйств



Dmitriy

Гид эксперт по Барселоне





Guillem

Эксперт по правовым вопросам

Юридический консалтинг

Одно из главных направлений компании – это консалтинг, созданный с целью консультирования клиентов по созданию бизнеса в Испании и решению вопросов расширения, включая юридические, налоговые и финансовые блоки.

Мы решаем широкий спектр корпоративных вопросов, которые хотят расширить свой бизнес в Испании, от выбора организационно-правовой формы в качестве отправной точки до реализации и управления бизнесом.

Особое внимание нашей компании фокусируется на выработанной инфраструктуре для помощи в переезде и комфортного постоянного проживания в стране - это оформление и продление видов на жительство, дистанционная подача документов без записи, юридические, налоговые и организационно-правовые консультации.



Семейный офис в Барселоне Личный управляющий

GG Real Estate Barcelona основана на вдохновении идеи «дом — это уют, инвестиции — это гарантии, услуги — это качество».

Эти ценности пропитывают философию компании и отражаются в индивидуальном подходе. Эксклюзивной специализацией для наших клиентов является услуга «Семейного Офиса» - личный управляющий в Барселоне.

Мы готовы стать Вашим личным управляющим — доверенным лицом в Барселоне, личным советником и семейным стратегом на территории Испании. Иметь личного управляющего в Барселоне — это означает, что Вам не потребуется тратить драгоценное время и средства на создание гибкой и эффективной инфраструктуры, способного решить большинство вопросов и удовлетворить любые запросы. Вы можете воспользоваться готовым решением уже сегодня на самых выгодных условиях.



Весь спектр услуг в одном месте

Офис компании GG Real Estate Barcelona располагается в самой центральной части города Барселона, недалеко от самой известной улицы Пасео де Грасия.

Подбирая локацию для офиса, мы стремились учесть наиболее важные моменты по расположению, комфорту и всей необходимой для успешной работы инфраструктуры, включая главные отделы компании по жилой и коммерческой недвижимости, ипотечного брокера, юристов по сопровождению сделок с недвижимостью, отдел маркетинга и дизайна, адвокатов, экономистов и налоговых консультантов, а также экспертов по вопросам оформления вида на жительство.





Мы говорим со своими клиентами на родном языке

Для наиболее комфортного и эффективного сотрудничества, мы говорим с Вами на родном языке.

Поэтому Вы приобретете в нашем лице эксперта-профессионала, имеющего доступ к широкому спектру ресурсов. Целеустремленность нашей команды поможет достичь максимально возможный положительный результат, благодаря интеграции в бизнес-сообщество, участию на выставках зарубежной недвижимости, сотрудничеству с застройщиками и передовыми агентами в отрасли.

Ваш эксперт в Испании - GG Real Estate Barcelona



Avda. Diagonal 419, 3-2, 08008, Barcelona, España

+34 622 071 118 | info@ggbarcelona.com

ggrealestate.barcelona