

Презентация агентства
GG Real Estate Barcelona



Искусство выбора Гарантия качества

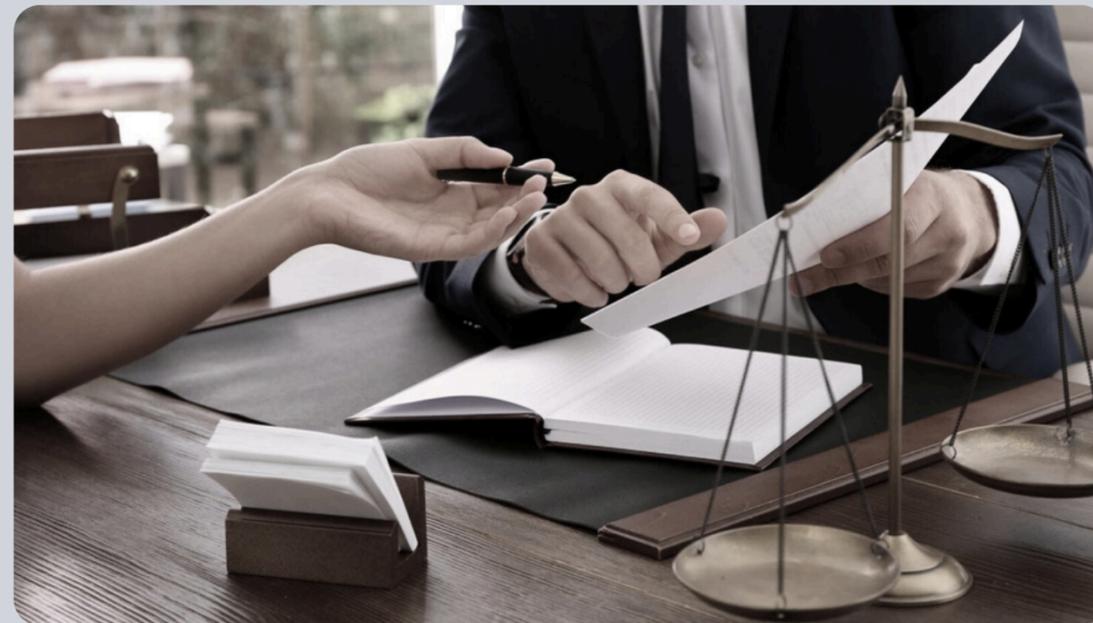
GG Real Estate Barcelona - агентство недвижимости, с системой консалтингового сервиса, осуществляющей эксклюзивный спектр услуг в сфере недвижимости, инвестиций и юридического сопровождения.

Главные направления деятельности нашей компании - индивидуальный подбор и продажа объектов недвижимости в городе Барселона и ее провинции, юридические и иммиграционные услуги, управление недвижимостью, бизнес-консалтинг, а также сервис, связанный с обеспечением благоприятного жизненного пространства наших клиентов.

Четкая ориентация на покупателя, позиционирование в новом строительстве, широкий выбор комфорт, бизнес, премиум и элит класса, объекты для инвестиций с гарантированным доходом, а также открытое сотрудничество — вот ключи, с помощью которых эксклюзивный бутик «GG Real Estate Barcelona» надеется быть полезным нашим клиентам, инвесторам и партнерам.

*Эмиль Галиуллин, владелец
Руслан Гаврилов, управляющий партнер*





Для оказания сервиса задействованы лучшие специалисты

Люди и технологии - наш главный ресурс.

Совладельцы, партнеры, квалифицированные специалисты, адвокаты, юристы, экономисты, программисты, иллюстраторы, дизайнеры, копирайтеры, сотрудники департамента качества, коммуникабельные и успешные профессионалы, следующие современным трендам и вовлеченные в процесс.

Наша команда - союз экспертов в сфере недвижимости, архитектуры, строительства, инвестиций и специализированных услуг, которые помогли обустроить жизнь в Испании тысячам семей.



Наш главный продукт – новостройки и недвижимость для инвестиций

Основным направлением деятельности GG Real Estate Barcelona является продажа апартаментов, вилл, особняков и поместий в Барселоне и ее провинции.

Мы сотрудничаем с ключевыми девелоперами региона, которые строят проекты бизнес, премиум и делюкс-класса, а также с собственниками и передовыми агентствами, которые имеют доступ к эксклюзивным объектам в наиболее интересных местах.

В компании успешно работает департамент коммерческой недвижимости, эксперты которого продают помещения с якорными арендаторами, супермаркеты, гостиницы, рестораны, здания и земельные участки для возведения девелоперских проектов любой сложности.



Daniel

Эксперт в секторе новостроек и элитной недвижимости



Marc

Эксперт в секторе стрит-ритейл



Cristian

Эксперт в секторе коммерческих объектов



Карта продаж Регионы присутствия

GG Real Estate Barcelona сфокусировано оказывает сервис услуг и продаж в городе Барселона и ее провинции, включая регион Costa Barcelona, роскошных районов Vallès Occidental (Sant Cugat del Valles), Costa Maresme, Costa Garraf.

Мы сотрудничаем с ключевыми девелоперами и передовыми агентствами недвижимости в провинции Аликанте, городах Марбелья, Мадрид, на острове Ибица.

Для обеспечения спроса по коммерческой недвижимости, мы предлагаем наиболее востребованные объекты для будущих инвестиций и создания бизнеса как в Барселоне, так и во всей Каталонии.

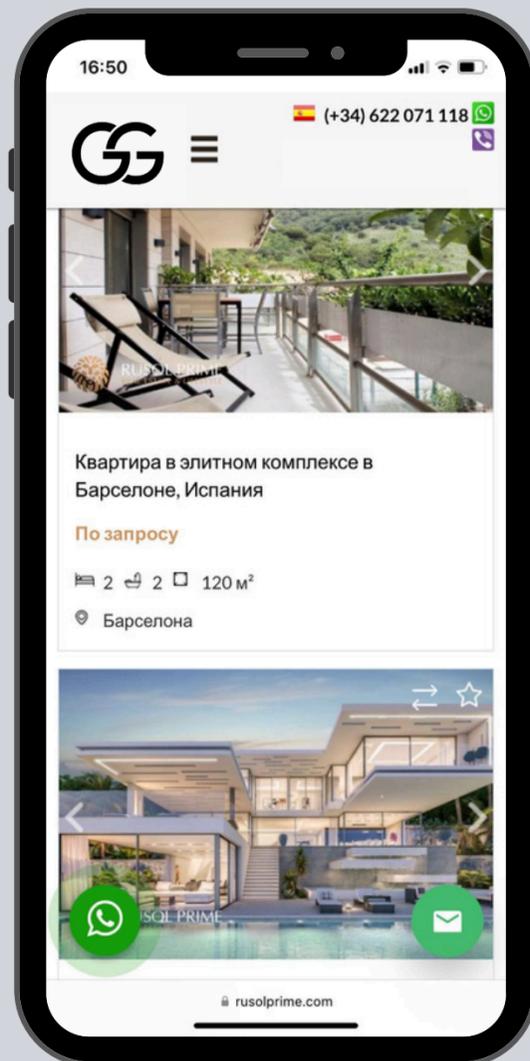


Лидирующие позиции по выбору новостроек в Барселоне

В 2023 году команда GG Real Estate Barcelona вышла на ведущие позиции для клиентов по выбору предложений в новостройках.

В 2024 году структурировали сильную команду из брокеров, качественного департамента маркетинга и дизайна, штатом программистов, копирайтеров и видеографа. Мы быстро адаптируемся и продолжаем расти.

Масштабирование компании в нашей философии — это не расширение штата и открытие офисов, что непременно ведет к потере контроля качества по работе с клиентами, а наоборот, оптимизация своего накопленного опыта экспертности, ресурсов и наработанных связей, чтобы предоставить нашим клиентам более качественный индивидуальный подход и профессиональный сервис услуг.



Привлечение 100 + клиентов в месяц через маркетплейсы

GG Real Estate Barcelona работает в стиле камерного бутика, применяющего все Digital технологии для стирания границ в общении между компанией и клиентом. Ведущие специалисты постоянно работают над созданием и улучшением фирменных интернет-порталов, видеорепортажей и тематических роликов, статей, фотографий и наполнения сайтов.

Мы создаем уютные и информационные порталы о разных сегментах недвижимости и сферы услуг нашей деятельности.

Благодаря созданию собственного отдела разработки и Digital маркетинга, компания поддерживает высокую скорость запуска проектов, удерживая стандарты качества. Тем самым, мы сосредоточены на коэффициенте полезного действия в работе с клиентами и оказании безупречного сервиса.



Cristina
Ипотечный брокер

Прямое сотрудничество с банками и ипотечными брокерами

Деятельность компании выстроена на тесном взаимодействии с банками Испании. Наличие в штате финансового брокера, с опытным и образцовым подходом к банковской системе кредитования, позволит клиенту получить одобрение заявки на ипотеку на хороших условиях.

 Sabadell

BBVA

 CaixaBank

 Santander

ING 

bankinter.

//ABANCA

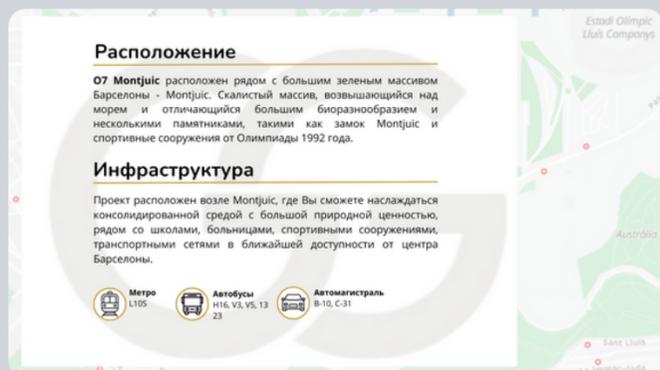
 GRUPO CAJA RURAL

 kutxabank

Openbank 

iberCaja 

 Unicaja Banco



Готовим информативные презентации и каталоги объектов недвижимости

Ежедневно наши иллюстраторы создают и обновляют каталоги объектов GG Real Estate Barcelona, в которых собирают для клиентов лучшую подборку как строящихся, так и уже готовых и самых интересных проектов недвижимости для жизни и инвестиций.



Francisco
Ведущий программист



Russani
Креативный менеджер



Arie
Специалист продакт-менеджмента

Жилой комплекс

Безупречно спроектированные элитные квартиры **Antares** залиты естественным светом благодаря витражным окнам, которые выходят на спокойные частные террасы с захватывающими видами. Тщательно продуманная конфигурация резиденций от 1 до 4 спален, обеспечивает ощущение простора, а интеллектуальные технологические инновации облегчают повседневную жизнь. **Antares** предлагает охраняемую частную парковку и просторные складские помещения.

- Спальни 1, 2, 3 или 4
- Ванные комнаты 2, 3 или 4
- Спортивный зал и спа
- Террасы
- Общий бассейн
- Паркинг от 1 до 4-х



Объекты из собственной базы данных и полное взаимодействие по системе мультилистинга

В портфеле GG Real Estate Barcelona более 250 жилых комплексов в Каталонии и других регионах Испании. Поэтому специалистами компании на постоянной основе ведутся работы по введению в базу данных новостроек и объектов вторичного жилья. Взаимодействие по системе мультилистинга позволяет максимально расширить выбор публикуемых объектов и более эффективно сотрудничать с крупными участниками рынка недвижимости и частными клиентами.



Mireia

Эксперт по набору недвижимости



Pavel

Лицензированный архитектор

Управление проектами в строительстве Project Management

Эффективная система реализации инвестиционно-строительных проектов, начиная с формирования инвестиционных намерений, подбора земельных участков, объектов под реконструкцию и демонтаж, инженерных изысканий, включая техническое задание и архитектурный проект, заканчивая строительством и сдачей в эксплуатацию. Наличие структурированного подхода и лицензированных специалистов, позволит Вам реализовать любой девелоперский проект.





Клиентская поддержка, бонусы и программа лояльности

Клиентоориентированность – залог успеха консалтинговой компании, поэтому в процессе взаимодействия с клиентом, мы стремимся оказать максимальный комфорт от сотрудничества, обеспечив достоверной, полной и прозрачной информацией о предмете сделки. В достижение эффективного результата, управляющие партнеры компании являются основным звеном в оказании спектра услуг. Поэтому клиентская поддержка обеспечивается прямой связью с управляющими партнерами. Это позволяет своевременно адаптироваться к конкретной ситуации и запросу клиента. Наша главная цель - оправдать ожидания клиента.

Клиентская поддержка осуществляется и после оказания профильных услуг. В качестве бонуса, при соблюдении ряда условий покупки недвижимости, компания предоставляет:

- оформление визы инвестора (при покупке недвижимости от 500 тыс. евро, на всех членов семьи)
- купон на покупку мебели или бытовой техники
- гид по Барселоне и премиум авто на время экскурсии
- управление недвижимостью
- консьерж-сервис



Kamilla

Ответственный за качество услуг



Сделайте свое пребывание в Барселоне увлекательным и наполненным яркими впечатлениями

GG Real Estate Barcelona предлагает комплекс дополнительного сервиса для наших клиентов

Пакет услуг

- Индивидуальные экскурсионные программы по Барселоне и Каталонии
- Отдельные программы для отдыха семейных пар с детьми
- Организация походов на футбол, концерты, театры
- Аренда автомобилей премиум-класса
- Полёты на вертолете, самолёте малой дальности и прыжки с парашютом
- Подбор и бронирование лучших ресторанов и отелей
- Мастер-классы по приготовлению национальных блюд
- Отдых и прогулки на яхтах
- Морская рыбалка
- Походы и хайкинг по самым красивым местам Каталонии
- Посещение виноделен, оливковых ферм и сырных хозяйств



Dmitriy

Гид эксперт по Барселоне





Guillem

Эксперт по правовым вопросам

Юридический консалтинг

Одно из главных направлений компании – это консалтинг, созданный с целью консультирования клиентов по созданию бизнеса в Испании и решению вопросов расширения, включая юридические, налоговые и финансовые блоки.

Мы решаем широкий спектр корпоративных вопросов, которые хотят расширить свой бизнес в Испании, от выбора организационно-правовой формы в качестве отправной точки до реализации и управления бизнесом.

Особое внимание нашей компании фокусируется на выработанной инфраструктуре для помощи в переезде и комфортного постоянного проживания в стране - это оформление и продление видов на жительство, дистанционная подача документов без записи, юридические, налоговые и организационно-правовые консультации.



Семейный офис в Барселоне Личный управляющий

GG Real Estate Barcelona основана на вдохновении идеи «дом — это уют, инвестиции — это гарантии, услуги — это качество».

Эти ценности пропитывают философию компании и отражаются в индивидуальном подходе. Эксклюзивной специализацией для наших клиентов является услуга «Семейного Офиса» - личный управляющий в Барселоне.

Мы готовы стать Вашим личным управляющим — доверенным лицом в Барселоне, личным советником и семейным стратегом на территории Испании. Иметь личного управляющего в Барселоне — это означает, что Вам не потребуется тратить драгоценное время и средства на создание гибкой и эффективной инфраструктуры, способного решить большинство вопросов и удовлетворить любые запросы. Вы можете воспользоваться готовым решением уже сегодня на самых выгодных условиях.



Весь спектр услуг в одном месте

Офис компании GG Real Estate Barcelona располагается в самой центральной части города Барселона, недалеко от самой известной улицы Пасео де Грасия.

Подбирая локацию для офиса, мы стремились учесть наиболее важные моменты по расположению, комфорту и всей необходимой для успешной работы инфраструктуры, включая главные отделы компании по жилой и коммерческой недвижимости, ипотечного брокера, юристов по сопровождению сделок с недвижимостью, отдел маркетинга и дизайна, адвокатов, экономистов и налоговых консультантов, а также экспертов по вопросам оформления вида на жительство.





Мы говорим со своими клиентами на родном языке

Для наиболее комфортного и эффективного сотрудничества, мы говорим с Вами на родном языке.

Поэтому Вы приобретете в нашем лице эксперта-профессионала, имеющего доступ к широкому спектру ресурсов. Целеустремленность нашей команды поможет достичь максимально возможный положительный результат, благодаря интеграции в бизнес-сообщество, участию на выставках зарубежной недвижимости, сотрудничеству с застройщиками и передовыми агентами в отрасли.

Ваш эксперт в Испании - GG Real Estate Barcelona



Avda. Diagonal 419, 3-2, 08008, Barcelona, España

+34 622 071 118 | info@ggbarcelona.com

ggrealestate.barcelona