

Презентация агентства  
GG Real Estate Barcelona

Для партнеров





## Искусство выбора Гарантия качества

GG Real Estate Barcelona - агентство недвижимости, с системой консалтингового сервиса, осуществляющей эксклюзивный спектр услуг в сфере недвижимости, инвестиций и юридического сопровождения.

Главные направления деятельности нашей компании - индивидуальный подбор и продажа объектов недвижимости в городе Барселона и ее провинции, юридические и иммиграционные услуги, управление недвижимостью, бизнес-консалтинг, а также сервис, связанный с обеспечением благоприятного жизненного пространства наших клиентов.

Четкая ориентация на покупателя, позиционирование в новом строительстве, широкий выбор комфорт, бизнес, премиум и элит класса, объекты для инвестиций с гарантированным доходом, а также открытое сотрудничество — вот ключи, с помощью которых эксклюзивный бутик «GG Real Estate Barcelona» надеется быть полезным нашим клиентам, инвесторам и партнерам.

*Эмиль Галиуллин, владелец  
Руслан Гаврилов, управляющий партнер*







## Для оказания сервиса задействованы лучшие специалисты

Люди и технологии - наш главный ресурс.

Совладельцы, партнеры, квалифицированные специалисты, адвокаты, юристы, экономисты, программисты, иллюстраторы, дизайнеры, копирайтеры, сотрудники департамента качества, коммуникабельные и успешные профессионалы, следующие современным трендам и вовлеченные в процесс.

Наша команда - союз экспертов в сфере недвижимости, архитектуры, строительства, инвестиций и специализированных услуг, которые помогли обустроить жизнь в Испании тысячам семей.





## Наш главный продукт – новостройки и недвижимость для инвестиций

Основным направлением деятельности GG Real Estate Barcelona является продажа апартаментов, вилл, особняков и поместий в Барселоне и ее провинции.

Мы сотрудничаем с ключевыми девелоперами региона, которые строят проекты бизнес, премиум и делюкс-класса, а также с собственниками и передовыми агентствами, которые имеют доступ к эксклюзивным объектам в наиболее интересных местах.

В компании успешно работает департамент коммерческой недвижимости, эксперты которого продают помещения с якорными арендаторами, супермаркеты, гостиницы, рестораны, здания и земельные участки для возведения девелоперских проектов любой сложности.



Daniel

Эксперт в секторе новостроек и элитной недвижимости



Marc

Эксперт в секторе стрит-ритейл



Cristian

Эксперт в секторе коммерческих объектов





## Карта продаж Регионы присутствия

GG Real Estate Barcelona сфокусировано оказывает сервис услуг и продаж в городе Барселона и ее провинции, включая регион Costa Barcelona, роскошных районов Vallès Occidental (Sant Cugat del Valles), Costa Maresme, Costa Garraf.

Мы сотрудничаем с ключевыми девелоперами и передовыми агентствами недвижимости в провинции Аликанте, городах Марбелья, Мадрид, на острове Ибица.

Для обеспечения спроса по коммерческой недвижимости, мы предлагаем наиболее востребованные объекты для будущих инвестиций и создания бизнеса как в Барселоне, так и во всей Каталонии.





## Лидирующие позиции по выбору новостроек в Барселоне

В 2023 году команда GG Real Estate Barcelona вышла на ведущие позиции для клиентов по выбору предложений в новостройках.

В 2024 году структурировали сильную команду из брокеров, качественного департамента маркетинга и дизайна, штатом программистов, копирайтеров и видеографа. Мы быстро адаптируемся и продолжаем расти.

Масштабирование компании в нашей философии — это не расширение штата и открытие офисов, что непременно ведет к потере контроля качества по работе с клиентами, а наоборот, оптимизация своего накопленного опыта экспертности, ресурсов и наработанных связей, чтобы предоставить нашим клиентам более качественный индивидуальный подход и профессиональный сервис услуг.





Guillem

*Эксперт по правовым вопросам*

## Юридический консалтинг

Одно из главных направлений компании – это консалтинг, созданный с целью консультирования клиентов по созданию бизнеса в Испании и решению вопросов расширения, включая юридические, налоговые и финансовые блоки.

Мы решаем широкий спектр корпоративных вопросов, которые хотят расширить свой бизнес в Испании, от выбора организационно-правовой формы в качестве отправной точки до реализации и управления бизнесом.

Особое внимание нашей компании фокусируется на выработанной инфраструктуре для помощи в переезде и комфортного постоянного проживания в стране - это оформление и продление видов на жительство, дистанционная подача документов без записи, юридические, налоговые и организационно-правовые консультации.

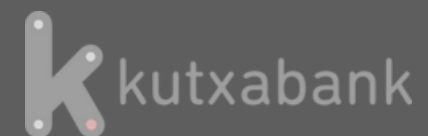




Cristina  
Ипотечный брокер

## Прямое сотрудничество с банками и ипотечными брокерами

Деятельность компании выстроена на тесном взаимодействии с банками Испании. Наличие в штате финансового брокера, с опытным и образцовым подходом к банковской системе кредитования, позволит клиенту получить одобрение заявки на ипотеку на хороших условиях.







Pavel

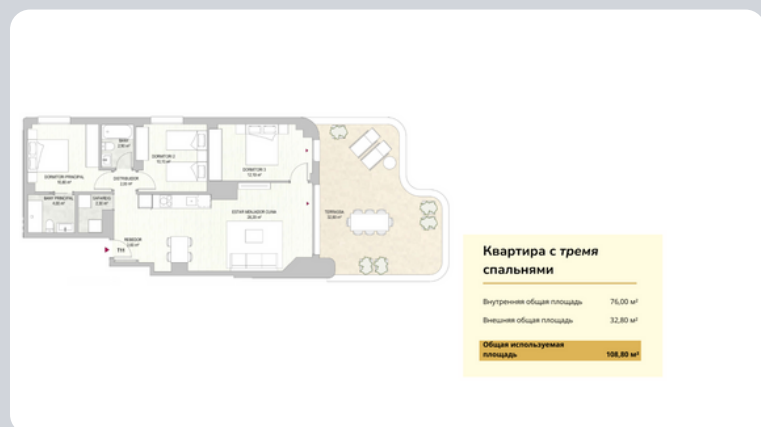
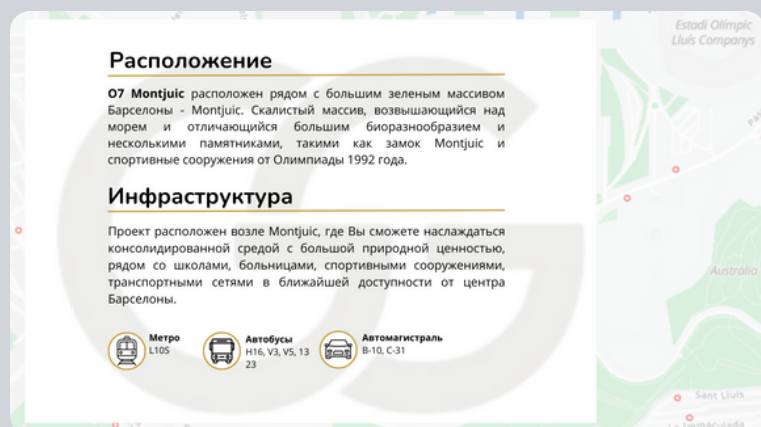
Лицензированный архитектор

## Управление проектами в строительстве Project Management

Эффективная система реализации инвестиционно-строительных проектов, начиная с формирования инвестиционных намерений, подбора земельных участков, объектов под реконструкцию и демонтаж, инженерных изысканий, включая техническое задание и архитектурный проект, заканчивая строительством и сдачей в эксплуатацию. Наличие структурированного подхода и лицензированных специалистов, позволит Вам реализовать любой девелоперский проект.







## Каталоги и презентации по всем направлениям всегда под рукой

Дизайнеры и иллюстраторы ежедневно работают над созданием и обновлением необходимых каталогов и презентаций объектов недвижимости.

Информативные каталоги объектов и персональные презентации используются брокерами и партнерами в работе с клиентами. Они позволяют клиенту быстро ориентироваться среди объектов, представленных на рынке недвижимости.



Francisco  
Ведущий программист



Russani  
Креативный менеджер



Arie  
Специалист продакт-менеджмента





## Схема сотрудничества

Клиент планирует приобрести недвижимость в Барселоне, Каталонии, Мадриде, на побережье Costa Blanca, Балеарских островах



Kamilla  
Управляющий партнерской сети

Передача заявки клиента для регистрации

Проверка клиента на уникальность (в другом случае, договор об условиях)

Если клиент не уникальный и ранее обращался в компанию, готовность сотрудничества, без разрыва партнерской сети

Заявка с уникальным клиентом поступает в работу эксперту

Подписание партнерского соглашения на ранее оговоренных условиях

Эксперт GG Real Estate Barcelona уточняет полный запрос, делает подборки, проводит видеоконференцию с клиентом, организует показы и сопровождает на просмотрах

Оставшиеся 70% от суммы оговоренного вознаграждения после завершения сделки и оплаты комиссии клиентом

Вы получаете 30% от суммы оговоренного вознаграждения после подписания клиентом договора задатка

При необходимости подключаем в помощь ипотечного брокера для одобрения подачи заявки

Заключение сделки с Вашим клиентом





## Все необходимое для успешной работы с клиентом

Собрали лучшие строительные компании, архитекторов, дизайн студии Барселоны и сделали сервис по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов недвижимости

В достижение эффективного результата, управляющие партнеры компании являются основным звеном в оказании спектра услуг. Поэтому клиентская поддержка обеспечивается прямой связью с управляющими партнерами. Это позволяет своевременно адаптироваться к конкретной ситуации и запросу клиента, получив обоюдный результат

После подписания сделки отдел сопровождения регулярно отправляет покупателю отчеты о ходе строительства его дома, квартиры, апартаментов

Для предоставления исключительного сервиса услуг по получению вида на жительство, а также всех необходимых услуг, связанных с организацией благоприятного жизненного пространства, компания предоставляет экспертов из разных сфер деятельности и оказывает клиентам сервис высокого качества





## Условия сотрудничества

Мы платим партнеру

- за передачу покупателя недвижимости и услуг – 30% от общего вознаграждения
- за передачу собственника недвижимости – 10% от общего вознаграждения

!! Предусмотрены приятные бонусы и дополнительное комиссионное вознаграждение после приведенного третьего клиента



## Весь спектр услуг в одном месте

Офис компании GG Real Estate Barcelona располагается в самой центральной части города Барселона, недалеко от самой известной улицы Пасео де Грасия.

Подбирая локацию для офиса, мы стремились учесть наиболее важные моменты по расположению, комфорту и всей необходимой для успешной работы инфраструктуры, включая главные отделы компании по жилой и коммерческой недвижимости, ипотечного брокера, юристов по сопровождению сделок с недвижимостью, отдел маркетинга и дизайна, адвокатов, экономистов и налоговых консультантов, а также экспертов по вопросам оформления вида на жительство.







Avda. Diagonal 419, 3-2, 08008, Barcelona, España

+34 622 071 118 | [info@ggbarcelona.com](mailto:info@ggbarcelona.com)

[ggrealestate.barcelona](http://ggrealestate.barcelona)